

At: Gadeirydd ac Aelodau'r Pwyllgor
Cynllunio

Dyddiad: 6 Hydref 2016

Rhif Union: 01824 712568

ebost: democrataidd@sirddinbych.gov.uk

Annwyl Gyngorydd

Fe'ch gwahoddir i fynychu cyfarfod y **PWYLLGOR CYNLLUNIO, DYDD MERCHER, 12 HYDREF 2016** am **9.30 am** yn **SIAMBR Y CYNGOR, NEUADD Y SIR, RHUTHUN.**

Yn gywir iawn

G Williams
Pennaeth Gwasanaethau Cyfreithiol a Democrataidd

AGENDA

1 YMDDIHEURIADAU

2 DATGANIADAU O FUDDIANT (Tudalennau 11 - 12)

Dylai'r Aelodau ddatgan unrhyw gysylltiad personol neu gysylltiad sy'n rhagfarnu mewn unrhyw fater a nodwyd i'w ystyried yn y cyfarfod hwn.

3 MATERION BRYD FEL Y'U CYTUNWYD GAN Y CADEIRYDD

Rhybudd o eitemau y dylid, ym marn y Cadeirydd, eu hystyried yn y cyfarfod fel materion brys yn unol ag Adran 100B (4) Deddf Llywodraeth Leol, 1972.

4 COFNODION (Tudalennau 13 - 24)

Cadarnhau cywirdeb cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd ar 14 Medi 2016 (amgaeir copi).

CEISIADAU AM GANIATÂD I DDATBLYGU (EITEMAU 5 – 9) -

5 CAIS RHIF 10/2016 /0664/PF - TAL Y BIDWAL BACH, BRYNEGLWYS, CORWEN (Tudalennau 25 - 40)

Ystyried cais i osod ffenestri to mewn cysylltiad ag addasu'r atig yn Nhal y Bidwal Bach, Bryneglwys, Corwen (amgaeir copi).

- 6 CAIS RHIF 15/2016/0828/PF - 19 MAES IÂL, LLANARMON YN IÂL, YR WYDDGRUG** (Tudalennau 41 - 52)
- Ystyried cais i godi estyniad un llawr i gefn annedd yn 19 Maes Iâl, Llanarmon yn Iâl, Yr Wyddgrug (amgaeir copi).
- 7 CAIS RHIF 18/2016/0224/PO - TIR GYFERBYN Â CHWM TAWEL, LLANDYRNOG, DINBYCH** (Tudalennau 53 - 74)
- Ystyried cais i ddatblygu 0.68ha o dir ar gyfer codi 18 annedd (cais amlinellol yn cynnwys manylion mynediad a chynllun) a thir gyferbyn â Cwm Tawel, Llandyrnog, Dinbych (amgaeir copi).
- 8 CAIS RHIF 42/2016/0223/PR - TIR YN (RHAN O ARDD) MOUNT HOUSE, DISERTH, Y RHYL** (Tudalennau 75 - 96)
- Ystyried cais am fanylion cynllun, graddfa, golwg a thirlunio annedd a gyflwynwyd yn unol ag amod rhif 1 caniatâd cynllunio amlinellol cod rhif 42/2012/1638 - tir yn (rhan o ardd) Mount House, Diserth, y Rhyl
- 9 CAIS RHIF 42/2016/0322/PR - TIR YN (RHAN O ARDD) MOUNT HOUSE, DISERTH, Y RHYL** (Tudalennau 97 - 108)
- Ystyried cais i amrywio amod rhif 2 caniatâd cynllunio amlinellol rhif 42/2012/1638 i ganiatáu 2 flynedd arall ar gyfer cyflwyno cais am gymeradwyo materion a gadwyd yn ôl a dileu amodau rhif 4 a 5 yn ymwneud â'r cod ar gyfer cartrefi cynaliadwy ar dir yn (rhan o ardd) Mount House, Diserth, Y Rhyl (amgaeir copi).
- 10 ARGYMHELLION OMBWDSMON GWASANAETHAU CYHOEDDUS CYMRU YN DILYN YMCHWILIAD I YMDRINIAETH Y CYNGOR Â CHAIS CYNLLUNIO RHIF 42/2012/1368/PO - TIR YN MOUNT HOUSE, BRYNIAU, DISERTH** (Tudalennau 109 - 258)
- Ystyried adroddiad ar ganfyddiadau Adroddiad Ombwdsmon Gwasanaethau Cyhoeddus Cymru ynglŷn â'r achos, tir yn Mount House, Bryniau, Diserth (copi wedi'i amgáu).
- 11 CANLLAWIAU CYNLLUNIO ATODOL 'DATBLYGIADAU PRESWYL' - MABWYSIADU DOGFEN DERFYNOL** (Tudalennau 259 - 320)
- Ystyried adroddiad yn argymell mabwysiadu'r ddogfen CCA drafft 'Datblygiadau Preswyl' yn unol â diwygiadau arfaethedig (amgaeir copi).
- 12 DILEU NODIADAU CANLLAWIAU CYNLLUNIO ATODOL (ADRODDIAD YNGHLWM) RHIFAU 3, 5 A 21** (Tudalennau 321 - 358)
- Ystyried adroddiad yn argymell dileu nodiadau CCA sy'n ymwneud â 'Gofal Dydd i Blant', 'Taccis' a 'Ciosgau Manwerthu' (amgaeir copi).
- 13 CYNLLUN DATBLYGU LLEOL SIR DDINBYCH 2006 - 2021: ADRODDIAD MONITRO BLYNYDDOL DRAFFT 2016** (Tudalennau 359 - 420)

Ystyried adroddiad yn rhoi gwybod i'r aelodau am gynnwys Adroddiad
Monitro Blynyddol 2016 y Cynllun Datblygu Lleol (amgaeir copi).

AELODAETH

Y Cynghorwyr

Ray Bartley (Cadeirydd)

Bill Cowie (Is-Gadeirydd)

Brian Blakeley
Joan Butterfield
Jeanette Chamberlain-Jones
Meirick Davies
Stuart Davies
Peter Arnold Evans
Huw Hilditch-Roberts
Rhys Hughes
Alice Jones
Pat Jones
Barry Mellor
Bob Murray
Dewi Owens

Merfyn Parry
Pete Prendergast
Arwel Roberts
Anton Sampson
Gareth Sandilands
David Simmons
Bill Tasker
Julian Thompson-Hill
Joe Welch
Cefyn Williams
Cheryl Williams
Huw Williams
Mark Young

COPIAU I'R:

Holl Gynghorwyr er gwybodaeth
Y Wasg a'r Llyfrgelloedd
Cynghorau Tref a Chymuned